

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel logistikabüroo juht Andres Sinimeri peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 27.11.2020 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-257 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1c** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) lepingu sõlmimisel oli Suur-Lootsi tn 1c kinnistu omanikuks Eesti Vabariik, kinnistule oli seatud hoonestusõigus Stendal Halduse OÜ kasuks ning hoonestusõigusele kasutusvaldus üürileandja kasuks;
- (iv) leping sõlmiti üürileandja kasuks seatud kasutusvalduse osale ning lepingu sõlmimisel oli pooltel teada, et Eesti Vabariik Siseministeeriumi kaudu soovib lepingu sõlmimise järgselt Suur-Lootsi 1c kinnistu anda mitterahalise sissemaksena üle üürileandja aktsiakapitali;
- (v) 05.04.2021 kanti üürileandja kinnistusraamatusse kinnistu omanikuna sisse, mistõttu lisandub nimetatud kuupäevast lepingusse bilansiline kapitalikomponent;
- (vi) poolte vahel on koos lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1c asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (vii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 23.12.2020 ja 19.05.2021 allkirjastatud aktidega üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 357 338,27 (kolmsada viiskümmend seitse tuhat kolmsada kolmkümmend kaheksa eurot ja kakskümmend seitse senti) ilma käibemaksuta. Maksumusest 241 176,38 (kakssada nelikümmend üks tuhat ükssada seitsekümmend kuus eurot ja kolmkümmend kaheksa senti) on hüvitatud poolte vahel 30.11.2011 sõlmitud kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu nr T2966/11 alusel üürniku poolt tasutud remondikomponendi maksetest kogunenud vahendite arvelt ning 116 161,89 (ükssada kuusteist tuhat ükssada kuuskümmend üks eurot ja kaheksakümmend üheksa senti) tasub üürnik kapitalikomponendi maksetena alates 01.01.2022 kuni 31.12.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.04.2021** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele on lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sinimeri
logistikabüroo juht
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet